

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 38. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“ број 14/18 и 9/19), Скупштина града Бањалука је, на сјединици одржаној 2026. године, донијела

О Д Л У К У

о изради регулационог плана „Парк“

I

Приступа се изради регулационог плана „Парк“ (у даљем тексту: План).

Планом ће бити обухваћен простор између Булевара српске војске, комплекса Кампуса бањалучког Универзитета („Универзитетски град“), десне обале ријеке Врбас, железничке пруге Суња- Добој и улице Фране Супила, у укупној површини од 22,92 ха, а који је приказан на карти у прилогу ове одлуке.

Обухват из претходног става није дефинитиван и може претрпјети мање корекције, а коначне границе дефинисаће се приликом израде Плана.

II

Плански период у смислу члана 40. став 3 тачка в) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) је 10 година.

III

За израду Плана дефинишу се сљедеће смјернице:

- План израдити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о начину израде, садржају и формирању документа просторног уређења, Правилника о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације, те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде и тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине и др.);

- приликом израде Плана потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;

- носилац израде обавезан је да обезбиједи усаглашеност Плана у току његове израде са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа, као и програмским елементима који му буду достављени од стране носиоца припреме.

IV

Преднацрт Плана биће израђен у року од 60 дана од дана закључивања уговора о изради Плана.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и доставити га Скупштини Града на усвајање у року од 60 дана од дана одржавања јавне расправе из члана 48. став 5. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).

Рок израде Плана је година дана од закључивања уговора о изради Плана са носиоцем израде који буде одређен у складу са одредбама Закона о јавним набавкама БиХ.

V

Садржај Плана начелно је одређен чланом 35. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), а детаљније одредбама Правилника о начину израде, садржају и формирању документа просторног уређења – члан 144. до 154. („Службени гласник Републике Српске“ број 69/13).

VI

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана и Мјесне заједнице „Борик 2“.

О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана на јавни увид јавност ће бити обавијештена огласом објављеним у средствима јавног информисања осам дана прије почетка јавног увида и 15 дана од почетка излагања нацрта на јавни увид.

Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида и да прије утврђивања приједлога Плана о њима заузме свој став који у писаној форми доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима разматра се на јавној расправи. У складу са закључцима утврђеним на јавној расправи, одржаној у складу са одредбама члана 48. Закона о уређењу простора и грађењу, носилац припреме Плана утврдиће приједлог Плана и доставити га Скупштини Града на усвајање.

VII

Средства за израду Плана и трошкове у поступку његовог доношења обезбиједиће Град Бањалука.

VIII

Носилац припреме Плана је Градска управа – Одјељење за просторно уређење.
Носилац израде биће одређен у складу са Законом о јавним набавкама БиХ.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бањалука“.

Број/26
Дана2026.год.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Љубо Нинковић

Образложење
уз приједлог Одлуке

Предмет ове измјене представља подручје које се налази у насељу Борик, које је било третирано Планом парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу Спортског центра у Булевару српске, усвојеним 2009. године („Службени гласник Града Бањалука“ број 8/09), Регулационим планом за уређење обала Врбаса у Бањалуци, усвојеним 2010. године („Службени гласник Града Бањалука“ број 14/10, 37/19, 18/24 и 19/25) и Регулационим планом „Фране Супила“, усвојеним 2021. године („Службени гласник Града Бањалука“ број 29/21).

Овим Регулационим планом обухватиће се простор између Булевара српске војске, комплекса Кампуса бањалучког Универзитета („Универзитетски град“), десне обале ријеке Врбас, железничке пруге Суња- Добој и улице Фране Супила у укупној површини од 22,92 ха.

Потреба за израдом овог планског акта и детаљнијим сагледавањем предметног простора улиједила је, као одговор на исказану потребу становништа Града Бања Луке за изградњом друштвене инфраструктуре парковског типа, као и спортско-рекреативних садржаја, а узимајући у обзир могућности, предности и потенцијал локације утврђене обухватом. Кориштењем одрживих, модуларних, савремених и слојевитих рјешења простор ће се дефинисати тако да елементи у простору формирају синхронизовану мјешавину садржаја и намјена које ће потакнути стварање нових просторних, парковских, спортско-рекреативних вриједности који ће обогатити друштвене садржаје Града и окружења. Такође, оставља се могућност преиспитивања потреба за повезивање обала ријеке Врбас на предложеном локалитету.

Нацртом Урбанистичког плана Града Бањалука од 2020. до 2040. године, који је у фази израде, на подручју код „Приједорске петље“ предвиђена је зона спорта и рекреације. Наведено подручје се налази у Обухвату Регулационог плана „Антена“ који на истом, по важећем планском рјешењу, предвиђа изградњу пословних садржаја. За предметно подручје 20.05.2019. године Скупштина Града Бањалука усвојила је Одлуку о ревизији Регулационог плана „Антена“ („Службени гласник Града Бањалука“ број 19/19), те је предметни план у фази израде Преднацрта. У том смислу, новим планским рјешењем биће обезбјеђена нова локација за изградњу стадиона, те су створени услови за измјену планског рјешења на локацији „Парка код Делте“, односно за доношење Одлуке о изради Регулационог плана „Парк“, који ће на наведеном локалитету понудити планска рјешења рекреативно-туристичког и спортског садржаја.

Такође, један од разлога за израду Плана у предложеном обухвату огледа се и у потреби за повезивањем предметног простора са непосредним и ширим окружењем, те у чињеници да на предметном локалитету није дошло до реализације рјешења предвиђених Планом парцелације и урбанистичко-техничким условима за изградњу Спортског центра у Булевару српске, усвојеним 2009. године.

У међувремену је за подручје обухваћено планом парцелације окончан међународни конкурс за избор идејног рјешења за изградњу градског парка који је дао савремено рјешење парка које омогућава модуларни приступ организацији као и реализацији самог парка.

Такође, усвојено идејно рјешење на локацији важећег плана парцелације омогућава да се дио обухвата плана, односно земљишта у власништву Града, а које не ремети обухват парка по идејном рјешењу, намјени за друге садржаје.

Имајући у виду наведено, а у циљу стварања планских претпоставки за реализацију потребних садржаја на предметном простору, предлага се доношење Одлуке о изради Регулационог плана „Парк“.

Приједлог ове Одлуке утврдио је Градоначелник дана2026. године.

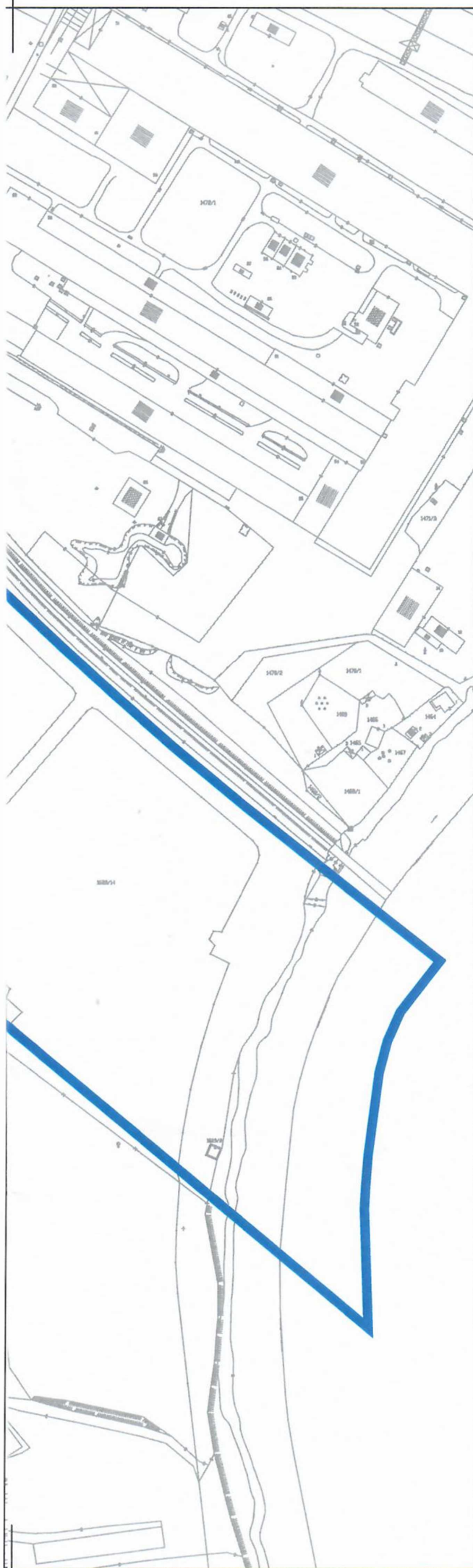
ОБРАЂИВАЧ
Одјељење за просторно уређење
ПО ОВЛАШТЕЊУ ГРАДОНАЧЕЛНИКА
Вук Вишекруна, дипл.инж.арх.





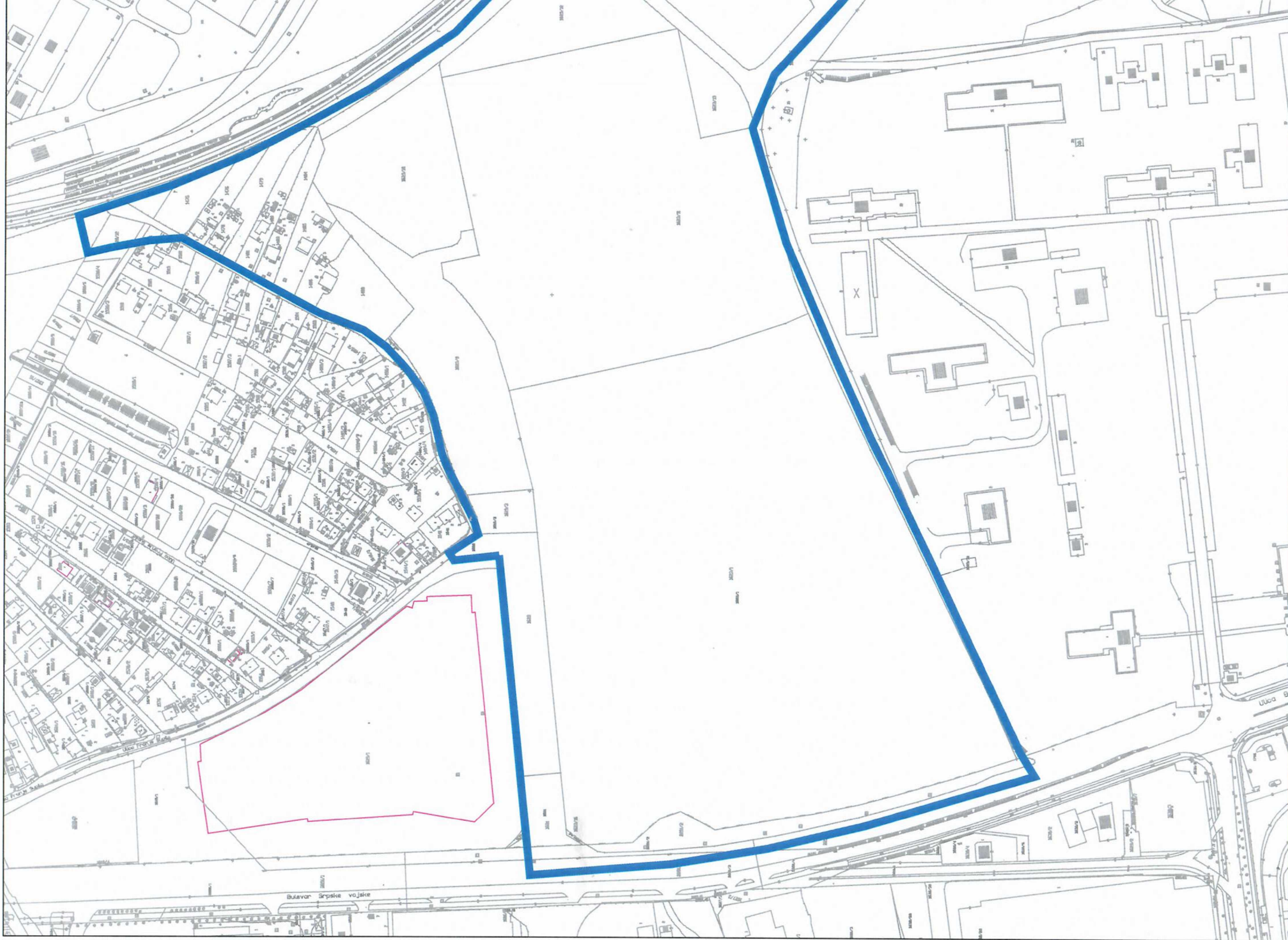
РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН "ПАРК"

површина обухвата: 22,92 ха



РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН "ПАРК"

површина обухвата: 22,92 ха



На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25) и члана 67. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), доносим

ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о изradi регулационог плана „Парк“.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 11-Г-2209/26

Дана: 29.05. 2026. године



Драшко Станковић